

Mietvertrag

über die Anmietung des Ferienhauses Balu

zwischen

Michael Lorenz, Krähenbusch 10, 51588 Nümbrecht - nachfolgend: Vermieter

und

..... - nachfolgend Mieter

§ 1 Mietgegenstand und Schlüssel

(1) Der Vermieter vermietet an den Mieter folgende Unterkunft:
Landhaus Balu, Krähenbusch 12, 51588 Nümbrecht

für insgesamt Personen.
Das Mietobjekt ist ein Nichtraucherobjekt.

(2) Das Mietobjekt ist vollständig eingerichtet und möbliert und wird mit Ausstattung vermietet. Bett- und Badwäsche ist im Preis enthalten.

(3) Der Mieter erhält für die Dauer der Mietzeit einen Schlüssel (für Haustür vorne und hinten, Keller und Gartentore im Mietbereich) sowie einen Öffner für den Carport.

§ 2 Mietzeit, An- und Abreise

(1) Das Mietobjekt wird für die Zeit vom (Anreisetag) bis (Abreisetag) an den Mieter vermietet.

(2) Die Anreise erfolgt am Anreisetag zwischen 14:00 Uhr und 22:00 Uhr.
(ggfs. früher nach Absprache)

(3) Die Abreise erfolgt am Abreisetag bis 11:00 Uhr.
Nach Ende der Mietzeit hat der Mieter das Mietobjekt geräumt und besenrein in einem ordnungsgemäßen Zustand an den Vermieter/Verwalter zu übergeben und den/die Schlüssel an den Vermieter/Verwalter auszuhändigen.

§ 3 Mietpreis und Zahlungsweise

(1) Der Mietpreis beträgt für die Dauer der Mietzeit

.....€ netto
..... € MwSt
..... € brutto

inkl. Nebenkosten und Endreinigung.

(2) Der Betrag ist wie folgt zu entrichten:

bis per Überweisung an folgende Bankverbindung:

Empfänger: Michael Lorenz
bei:
IBAN:

(3) Gerät der Mieter mit der Zahlung um mehr als 14 Tage in Verzug, ist der Vermieter berechtigt, den Vertrag ohne weitere Gründe fristlos zu kündigen und das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.

§ 4 Stornierung und Aufenthaltsabbruch

(1) Storniert (kündigt) der Mieter den Vertrag vor dem Mietbeginn, ohne einen Nachmieter zu benennen, der in den Vertrag zu denselben Konditionen eintritt, sind als Entschädigung unter Anrechnung der ersparten Aufwendungen die folgenden anteiligen Mieten (ausschließlich der Endreinigung) zu entrichten, sofern eine anderweitige Vermietung nicht möglich ist:

- Kündigung bis 30 Tage vor Mietbeginn: 40 % des Mietpreises
- Kündigung 29 Tage bis 15 Tage vor Mietbeginn: 50 % des Mietpreises
- Kündigung 14 Tage bis 1 Tag vor Mietbeginn: 75 % des Mietpreises

Gleichwohl ist der Vermieter bemüht, das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.

AUSNAHME:

Ein Reiserücktritt, der nachweislich durch die Corona Pandemie begründet wird, wird anerkannt. Mögliche Gründe sind: Erkrankung oder Quarantäne der Mieter oder Beherbergungsverbot für den Vermieter. Der Mietpreis wird dann zu 100% zurückerstattet.

(3) Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet.

(4) Eine Stornierung bzw. Kündigung kann nur schriftlich erfolgen. Maßgeblich ist der Tag des Zugangs der Erklärung bei dem Vermieter.

§ 5 Haftung und Pflichten des Mieters

Das Mietobjekt einschließlich der Möbel und der sonstigen in ihm befindlichen Gegenstände sind schonend zu behandeln. Der Mieter hat die ihn begleitenden und/oder besuchenden Personen zur Sorgsamkeit anzuhalten. Der Mieter haftet für schuldhaft Beschädigungen des Mietobjekts, des Mobiliars oder sonstiger Gegenstände im Mietobjekt durch ihn oder ihn begleitende Personen.

Mängel, die bei Übernahme des Mietobjekts und/oder während der Mietzeit entstehen, sind dem Vermieter unverzüglich in geeigneter Form zu melden.

Schriftform, Salvatorische Klausel

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel.

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung möglichst nahe kommen, welche die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.

....., den

Ort

Datum

Unterschrift Mieter

....., den

Ort

Datum

Unterschrift Vermieter